

# NANTES

## Morphologie urbaine

Un arc formé par de grands boulevards a longtemps défini les limites des zones les plus urbanisées de la ville, avant que certaines communes alentour (comme [Chantenay](#) et [Doulon](#) en 1903) y soient rattachées. Sur le plan des strates historiques, on distingue quelques ensembles typiques<sup>38</sup>.

## La partie médiévale

Les premiers aménagements urbains encore visibles de nos jours remontent à l'[époque médiévale](#), les constructions datant du [Haut Empire romain](#) ayant été recouvertes par des aménagements postérieurs<sup>39</sup>. La ville médiévale fortifiée d'autrefois correspond au quartier du [Bouffay](#). Il subsiste également la [porte Saint-Pierre](#), le [château des ducs de Bretagne](#), ainsi que quelques [maisons à colombage](#) et hôtels particuliers datant pour l'essentiel du [xv<sup>e</sup> siècle](#).



[Porte Saint-Pierre](#), vestige de l'[ancienne enceinte](#) de la ville



La [maison des Apothicaires](#), [place du Change](#).



Maison de la rue de la Juiverie



Maisons de la rue de la Bâclerie



Maisons de la rue Sainte-Croix

Cette partie a souffert des bouleversements du [xviii<sup>e</sup> siècle](#) à nos jours mais aussi des [bombardements de 1943](#) qui ont particulièrement affecté la ville. Les rues [de la Juiverie](#), [Sainte-Croix](#), [de la Bâclerie](#) sont parmi les exemples les mieux conservés et on retrouve également quelques modèles d'architecture à [colombages](#) apparents [rue de Verdun](#), [rue Bossuet](#) ou encore [place du Change](#)<sup>40</sup>. Le [château des ducs de Bretagne](#) ainsi que son périmètre immédiat forment l'ensemble le plus caractéristique de cette époque.

## La ville actuelle



Port-Boyer sur les bords de l'[Erdre](#) un quartier type des années 1970 avec ses tours d'habitations

Au-delà des grands boulevards ceinturant le centre se trouvent les quartiers populaires et historiquement ouvriers comme [Chantenay](#) ou [Doulon](#) et d'autres plus huppés tels que les bords de l'[Erdre](#), [Canclaux](#) ou [Mellinet](#).

En se rapprochant du périphérique on retrouve entre autres les quartiers [HLM](#) des [années 1960-70](#). Des [zones urbaines sensibles](#) ont été définies dans la commune de Nantes : le grand ensemble de collectifs de [Bellevue](#) (partagé avec [Saint-Herblain](#)) et des Dervallières à l'ouest ; la Boissière, le Chêne des Anglais au nord ; et enfin, [Malakoff](#) en bord de Loire.

Le Nantes bourgeois lui, s'étend en éventail à partir du centre-ville entre l'[Erdre](#) et la Chézine (mis à part la zone sensible nord) tandis que les quartiers populaires sont surtout au sud de la Loire et à l'ouest.

L'[étalement urbain](#) de Nantes est assez important, et se caractérise comme ailleurs par le développement en périphérie de quartiers résidentiels avec des constructions relativement basses mais aussi beaucoup de centres commerciaux, de quartiers tertiaires et d'espaces verts. Malgré une faible densité, la ville est dominée par quelques immeubles de grande hauteur tels que la [tour Bretagne](#), en centre-ville, haute de 144 m, qui est la troisième plus haute tour de bureaux de province<sup>42</sup>.

L'un des plus grands projets d'[urbanisme](#) que la ville ait connu est la création du quartier [Beaulieu](#) dans les [années 1970](#). Une partie seulement du projet

initial a été réalisée, faisant du quartier une zone principalement résidentielle. *Le Tripode*, l'un des grands immeubles de bureaux du quartier, a été détruit le 27 février 2005, notamment à cause du fort taux d'amiante présent dans sa structure<sup>43</sup>.

## Patrimoine architectural



Les cours Saint-Pierre et Saint-André.

En 1972, la ville a délimité un secteur sauvegardé compris entre le quai de la Fosse et les cours Saint-Pierre et Saint-André et incluant notamment le château, la cathédrale, le quartier du Bouffay, l'île Feydeau, la place Royale et le quartier Graslin.

Avec 126 hectares, il est l'un des secteurs sauvegardés les plus importants de France. Par ailleurs, Nantes est riche d'un patrimoine statuaire important disséminé dans la ville ainsi que de quatre fontaines Wallace.

## Château des ducs de Bretagne



Entrée du Château entre les tours du Pied-de-Biche et de la Boulangerie.

Le château des ducs de Bretagne est situé sur la rive droite de la Loire dans le centre-ville de Nantes. Il était la résidence principale des ducs de Bretagne du xiii<sup>e</sup> au xv<sup>e</sup> siècle. C'est une forteresse constituée de sept tours reliées par des courtines. La cour possède plusieurs bâtiments datant des xv<sup>e</sup>, xvi<sup>e</sup> et xviii<sup>e</sup> siècles dont la résidence ducale construite en pierre de tuffeau

## Quartiers historiques

Le quartier médiéval du [Bouffay](#), proche du château et de la cathédrale, à l'intérieur des limites de l'[ancienne enceinte](#), date du [xv<sup>e</sup> siècle](#). Il abrite un ensemble de maisons aux façades à pans de bois, à colombages et à encorbellements, ou reconstruites en pierre au [xviii<sup>e</sup> siècle](#) dans le parcellaire médiéval.



La fontaine de la [place Royale](#).

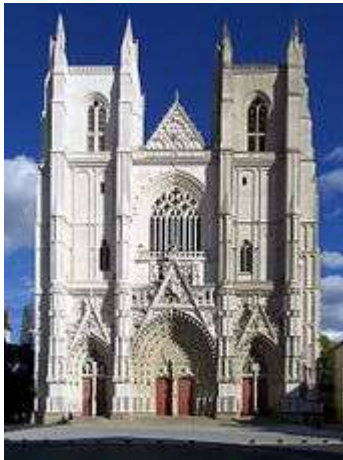
Les bâtiments datant du xviii<sup>e</sup> siècle, dont les architectes les plus notoires sont [Jean-Baptiste Ceineray](#) et [Mathurin Crucy](#), se situent dans les quartiers du cœur de la ville. On y retrouve plusieurs places comme la [place Graslin](#) avec le [théâtre](#) ; la [place Royale](#), dont la fontaine représentant la [Loire](#) et ses affluents,

les sols, les façades et les éclairages ont été rénovés en 2007 ; la [place du Commerce](#), la plus animée du centre-ville et la [place Maréchal-Foch](#) avec sa [colonne](#) servant de piédestal à l'une des rares statues de [Louis XVI](#) existant en France. Ces places sont reliées par de larges perspectives comme le [cours Cambronne](#) (place Graslin), ou les [cours Saint-Pierre et Saint-André](#) (place Maréchal-Foch). Ces quartiers regroupent aussi l'[ancien palais de Justice](#), situé [place Aristide-Briand](#) et dessiné par [Chenantais](#), l'[hôtel de préfecture de la Loire-Atlantique](#) (ancien siège de la [chambre des comptes de Bretagne](#)), le [palais de la Bourse](#), et enfin l'[île Feydeau](#) ([rue Kervégan](#), [Temple du Goût](#), [Cour ovale](#)), urbanisée en un seul ensemble, comparable à l'[île Saint-Louis](#) à [Paris](#). Le [quai de la Fosse](#) et les rues qui y descendent, où se trouvaient les maisons de filles à matelots, constituent l'ancien port de Nantes.

Inaugurée en 1976, la [tour Bretagne](#) domine la ville du haut de ses 144 mètres. La maison des [Compagnons du Devoir](#) au sud de la gare, est pourvue d'un [clocher tors](#). L'[immeuble CGA](#) date des [années 1930](#), et a reçu le [label « Patrimoine du XXe siècle »](#), tandis que le [Blockhaus DY10](#) témoigne de la période d'occupation allemande lors de la [Seconde Guerre mondiale](#). [Jean Nouvel](#) est l'architecte du [palais de justice de Nantes](#) sur l'[île de Nantes](#).

Le comblement à partir de [1929](#) des bras nord de la Loire et de l'[Erdre](#) canalisée (devenue le [cours des 50-Otages](#)) a grandement transformé le caractère de la ville ancienne. Le château des Ducs, la place du Commerce, les façades de l'île Feydeau et du quai de la Fosse se trouvaient à l'origine le long des quais, au bord de l'eau. Une figuration de quais a été reconstruite le long de la face sud de l'île Feydeau (conçu par l'urbaniste [Bruno Fortier](#)).

## Patrimoine religieux



La [cathédrale Saint-Pierre-et-Saint-Paul](#), de [style gothique](#), est située sur la [place Saint-Pierre](#). L'édifice voit le jour sous l'impulsion du [duc de Bretagne Jean V](#) et de l'évêque [Jean de Malestroit](#) en 1434. Sa construction s'est déroulée jusqu'en 1891 (457 ans).

La [basilique Saint-Nicolas](#) est l'un des premiers projets [néogothiques](#) de de [France](#) datant du [xix<sup>e</sup> siècle](#). L'édifice se situe dans le centre-ville de Nantes. Cette église est construite par [Jean-Baptiste-Antoine Lassus](#). Érigée en [basilique](#) le 28 octobre 1882, elle fait l'objet d'un classement au titre des monuments historiques depuis 1862.

L'[église Notre-Dame-de-Bon-Port](#) est construite en [1852](#) par les architectes [Saint-Félix Seheult](#) et [Joseph-Fleury Chenantais](#). Elle est coiffée d'un [dôme](#) faisant référence à celui des [Invalides](#) de Paris. Elle fait l'objet d'un classement au titre des monuments historiques depuis 1975.



Deux grandes [mosquées](#) ont été construites en 2009. La mosquée Arrahma de Nantes<sup>148</sup> est située dans le nord de la ville. La mosquée dite [mosquée des Turcs](#) est située boulevard du Bâtonnier-Cholet.

## Patrimoine industriel

Le passé industriel de la ville lui a légué un patrimoine important, notamment la biscuiterie [LU](#) devenue [Le Lieu unique](#).



L'ancienne [Manufacture des tabacs](#).

L'ancienne [Manufacture des tabacs](#), dessinée par Chenantais en 1861 d'après un prototype strasbourgeois et composée de cinq bâtiments, avec deux cours intérieures, fut réhabilitée dans les années 1980 afin d'accueillir services municipaux et logements et ainsi donner forme à un petit quartier proche du centre-ville

La raffinerie de [sucre Béghin-Say](#) sur l'île Sainte-Anne, construite en 1936, a bénéficié en 1993 d'une rénovation la laissant apparaître en bleu et blanc.

L'usine des [Batignolles](#) a été fondée en 1919 par une [entreprise](#) spécialisée dans la mécanique pour [chemin de fer](#).

Les anciens bureaux des Ateliers et chantiers de Nantes sont des vestiges des établissements de la [construction navale](#) à Nantes. Non loin de là se dressent deux [grues Titan](#). La première mesure 34 mètres de haut, et a été montée par les ateliers [Joseph Paris](#) en 1954<sup>181</sup>. La seconde grue monumentale, classée monument historique, est un modèle Titan 01. Cette grue a été mise en service en 1966-1967 et a fonctionné jusqu'en 2002.

## Bâtiments commerciaux



Le [passage Pommeraye](#) est une galerie marchande du centre ville. Construit de 1841 à 1843, ce passage mixte constitué de commerces et d'habitats est construit sur trois niveaux. Il s'organise autour d'un escalier central monumental et est orné de médaillons et statues, œuvres de [Guillaume Grootaërs](#) et [Jean Debay](#).

Créé par Jules-César [Decré](#) vers la fin des années 1860, le bazar qui porte son nom est la première étape de ce qui deviendra plus tard l'empire Decré. Touché par les bombardements de 1943, l'établissement est reconstruit.

La brasserie [La Cigale](#) a ouvert ses portes le 1<sup>er</sup> avril 1895. C'est une brasserie [Belle Époque](#) d'inspiration [Art nouveau](#). Elle a été classée [monument historique](#) en 1964.

## Principaux parcs et jardins

Nantes a obtenu quatre fleurs avec distinction *Grand Prix* aux palmarès 2006 et 2007 du [concours des villes et villages fleuris](#). Le Service des espaces verts et de l'environnement de la ville de Nantes (SEVE) recense 95 parcs, jardins, cours, places et squares sous sa responsabilité.



Le Jardin des plantes.

Créé en 1807 et ouvert au public en 1865<sup>189</sup>, le [Jardin des plantes de Nantes](#) est conçu selon les critères en vogue au XIX<sup>e</sup> siècle. La tradition de la [mosaïculture](#) y est maintenue, la décoration florale est agrémentée d'un grand nombre de cascades et pièces d'eau. On trouve dans ce parc de 73 280 m<sup>2</sup>, appelé officiellement [jardin botanique](#),

Le plus vieil arbre du jardin, le [magnolia](#) d'Hectot, planté en 1807 à l'âge de seize ans

Le [jardin japonais de l'île de Versailles](#) offre un paysage de rocailles, de cascades, de plans d'eau, entourés de [bambous](#), [cerisiers du Japon](#), [rhododendrons](#), [camélias](#) et [cyprès](#) chauves



Aperçu du jardin japonais de l'île de Versailles

.Plus classique, le [parc de Procé](#) était à l'origine le domaine entourant un manoir bâti en 1789. Le patrimoine végétal du parc s'est peu à peu enrichi avec des rhododendrons, [magnolias](#), [fuchsias](#), [dahlias](#) et [bruyères](#). Le parc héberge un des plus vieux [tulipiers de Virginie](#) (*Liriodendron tulipifera*) de France.

Le [parc floral de la Beaujoire](#), créé à l'occasion des [Floralies](#) de 1971, contient une des plus grandes [fontaines monumentales](#) d'Europe. La partie nord est consacrée à l'[horticulture](#), principalement axée sur la [rose](#), à laquelle trente-et-un sites sont consacrés et permettent l'exposition de 25 000 rosiers de 1 500 espèces différentes.

La [Petite Amazonie](#), seul site classé [Natura 2000](#) en milieu urbain, est un marécage sauvage situé au nord du quartier Malakoff et au sud de la [gare](#). Le site est interdit au public mais des visites guidées sont organisées par la [Ligue pour la protection des oiseaux](#).

## Ports de plaisance et accueil des paquebots



Le paquebot britannique *Black Prince* en escale à Nantes le 30 avril 2009.

Actuellement, la [société d'économie mixte](#) Nantes-métropole gestion équipements, sous l'enseigne *Les 3 ports*, gère trois zones principales d'accueil des bateaux de plaisance, dont une est à Nantes. Cette zone comprend deux sites en centre-ville : l'[Erdre](#) (*bassin Ceineray* et *bassin Malakoff*) et la [Loire](#) (*ponton Belem* et *ponton des chantiers*).

Actuellement, la [société d'économie mixte](#) Nantes-métropole gestion équipements, sous l'enseigne *Les 3 ports*, gère trois zones principales d'accueil des bateaux de plaisance, dont une est à Nantes. Cette zone comprend deux



sites en centre-ville : l'[Erdre](#) (*bassin Ceineray* et *bassin Malakoff*) et la [Loire](#) (*ponton Belem* et *ponton des chantiers*).

Le *ponton Belem*, installé en 2012 le long du [quai de la Fosse](#) (au pied du [pont Anne-de-Bretagne](#)), pour le trois-mâts barque [Belem](#), est attenant au « ponton Anne-de-Bretagne » installé en 2009<sup>190</sup>.

Le *ponton des chantiers*, installé en 2007 sur l'[île de Nantes](#), au pied de la [grue Titan jaune](#) à l'extrémité ouest du [parc des Chantiers](#).

Au sud-ouest de l'île de Nantes, le [quai Président-Wilson](#) est réservé en priorité aux navires à passagers. Il peut accueillir des paquebots ayant un tirant d'eau inférieur à 8 mètres et n'excédant pas 180 mètres. Toutefois, des « dérogations » sont obtenues jusqu'à 200 mètres. Cependant, ce quai n'est plus guère utilisé<sup>192</sup>..